

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 9.

г. Новоалтайск

«25» августа 2014г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования, расположенного по адресу: ул. Анатолия дом №9.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме является управляющая компания ООО «Тепловые сети». Общее количество помещений – 64.

Общая площадь многоквартирного дома 2648,7 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники **35** помещений МКД (общая площадь **1412.55 м²**), что составляет **53.33%** от общего числа голосовавших.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Продление договора управления с ООО «Тепловые сети»
3. Утверждение перечня работ по санитарному и техническому обслуживанию общего имущества дома и его стоимости **8,51 руб.** за 1 кв.м занимаемой площади в месяц:
 - санитарное состояние придомовой территории и вспомогательных помещений (без уборки подъездов);
 - проведение технических осмотров и мелкий ремонт;
 - подготовка к сезонной эксплуатации;
 - общие эксплуатационные расходы;
 - аварийно-диспетчерское сопровождение
 - обслуживание общедомовых приборов учета.
4. Утверждение стоимости уборки мест общего пользования **3,21 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
5. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «Тепловые сети».

1. По первому вопросу:

В счетную комиссию было предложено выбрать двух человек:

Председатель комиссии – Королева В.В. . голосовали «за»- 80.42%

Члены комиссии - Ратушина Е.Д. голосовали «за»- 80.42%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Продление договора управления с ООО «Тепловые сети».

Голосовали: «За»- 61.92%, «против»- 33.29%, «воздержался»- 4.79%

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Утверждение перечня работ по санитарному и техническому обслуживанию общего имущества дома и его стоимости **8,51 руб.** за 1 кв.м занимаемой площади в месяц:

- санитарное состояние придомовой территории и вспомогательных помещений (без уборки подъездов);
- проведение технических осмотров и мелкий ремонт;
- подготовка к сезонной эксплуатации;
- общие эксплуатационные расходы;

- аварийно-диспетчерское сопровождение
- обслуживание общедомовых приборов учета

Голосовали: «За»- 59,53%, «против»- 35,68%, «воздержался»- 4,79%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Утверждение стоимости уборки мест общего пользования **3,21руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

Голосовали: «За»- 66,72%, «против»- 33,28%, «воздержался»- 0%

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «Тепловые сети».

Голосовали: «За»- 76,56 %, «против»- 11,2%, «воздержался»- 12,24%

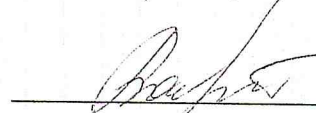
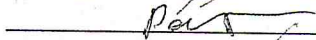
Решение принято.

Председатель комиссии

Члены комиссий

Инженер ПТО

управляющей компании



Королева В.В.

Ратушина Е.Д.

Барсукова О.В.