

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 партсъезда, 13

г. Новоалтайск

« 19 » февраля 2013г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Христолюбов Василий Григорьевич, собственник квартиры № 11 дома №13 по ул. 22 Партсъезда.

Общее количество помещений – 32.

Общая площадь многоквартирного дома 1268,4 м²., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 27 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

27 жилых помещений (общая площадь 954,78 м².) принадлежит на праве собственности гражданам (75,27 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор Совета дома.
3. Выбор председателя Совета дома.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома:
 - санитарное состояние придомовой территории и вспомогательных помещений
 - проведение технических осмотров и мелкий ремонт
 - подготовка к сезонной эксплуатации
 - уборка мусоропровода (либо контейнерной площадки)
 - аварийно-диспетчерское сопровождение.
5. Стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома 13,85 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
6. Установка общедомовых приборов учета на отопление, горячее и холодное водоснабжение, стоимость работ 109,37 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади.
7. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей компании.

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:

Председатель комиссии: Христолюбов В.Г.

Члены комиссии: Чекулаев А.А.

Смирнов И.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать совет дома в составе: Христолюбов В.Г., Чекулаев А.А., Смирнов И.В., Пеньков В.Н., Карманов О.А..

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

На должность председателя совета дома было предложено две кандидатуры: Христолюбов В.Г. и Чекулаев А.А.

«За» Христолюбова В.Г. голосовало 100%, «За» Чекулаева А.А. 0%.

РЕШИЛИ: Председателем Совета дома избрать Христолюбова В.Г.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома:

- санитарное состояние придомовой территории и вспомогательных помещений
- проведение технических осмотров и мелкий ремонт
- подготовка к сезонной эксплуатации
- уборка мусоропровода (либо контейнерной площадки)
- аварийно-диспетчерское сопровождение.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 95,23 % голосов; «Против»- 04,77%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить Стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

13,85 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 95,23 % голосов; «Против»- 04,77%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

РЕШИЛИ: Установить общедомовые приборы учета на отопление, горячее и холодное водоснабжение стоимостью работ 109,37 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержался» 0 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения 00

УК «ЖЭУ-1»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержался» 0%.

РЕШИЛИ: определить место хранения решений общих собраний собственников МКД по месту нахождения УК.

Председатель счетной комиссии

В. Г. Христюков /Христюков В.Г./

Члены комиссии

А. А. Чекулаев / Чекулаев А.А./

И. В. Смирнов / Смирнов И.В./

Расчет
22 Пар
Доля в
Общая
Убороч
Убороч
Площа
Количе
Площа
1. Обяз
1. Соде
Заработ
Отчисле
Инвента
О Т и ТБ
Затраты
Итого:
2. Санит
Дератиз
Итого:
3. Прове
Подгото
Заработн
Отчислен
Инвентар
О Т и ТБ
Материал
Обслужив
Итого:
4. Расходи
Цеховые р
УСН
Услуги бан
Обслужива
Содержани
Содержани
Итого:
5. Затраты
Итого плат
Обслужиwa
Итого плат
Дополнит
борка лест
арботная
Отчисления
нвентарь, и
Т и ТБ