

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 19.

г. Новоалтайск

«15» января 2015 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Октябрьская, 19.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме является Оглоблина А.А., собственник кв. №50 по ул. Октябрьская, дом №19.

Общее количество помещений – 53.

Общая площадь жилого дома 2538,2 м2 (жилые помещения 1978,4 м2 и не жилые помещения 559,8 м2), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Бюллетени для голосования были розданы собственникам 37 помещений МКД.

В голосовании приняли участие собственники 21 помещения МКД (18 жилые и 3 не жилые).

Из общего числа голосовавших:

21 помещение общей площадью 1308 кв.м. (жилые – 748,2 м2 и не жилые – 559,8 м2) принадлежат на праве собственности гражданам (**51,53 %** от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Продление договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1» и утверждение стоимости за санитарно-техническое обслуживание и уборку придомовой территории дома в размере **9.35 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (без уборки подъездов).
3. Утверждение стоимости работ за уборку лестничных клеток в размере **1.05 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
4. Утверждение ремонта крыши и его стоимости в размере **17,69руб. за 1 кв.м.** занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения.
5. Утверждение стоимости обслуживания приборов учета (ОДПУ) с момента установки в размере **0,47,руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
6. Утверждение ремонта подъездов и его стоимости в размере **4,93руб. за 1 кв.м.** занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения.
7. Утверждение сантехнических работ и их стоимости в размере **5,27руб. за 1 кв.м.** занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения.
8. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании.

1. По первому вопросу:

Выбор счетной комиссии.

Председатель комиссии – Шайхудинова Н.А. ГОЛОСОВАЛИ: «за»- 53,22%,

Член комиссии - Садовая И.К. ГОЛОСОВАЛИ: «за»- 66,54%,

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Продление договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1» и утверждение стоимости за санитарно-техническое обслуживание и уборку придомовой территории дома в размере **9.35 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (без уборки подъездов).

ГОЛОСОВАЛИ: «за»-73,17%, «против»-20,14%, «воздержался»- 6,69%

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Утверждение стоимости работ за уборку лестничных клеток в размере **1.05 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -48,57%, «против»-48,14%, «воздержался»- 3,29%

Решение не принято.

4. По четвертому вопросу:

Утверждение ремонта крыши и его стоимости в размере **17,69руб. за 1 кв.м.** занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -38,26% голосов; «Против» -42,84%голосов ; «Воздержался»-18,9% голосов
Решение не принято.

5. По пятому вопросу:

Утверждение стоимости обслуживания приборов учета (ОДПУ) с момента установки в размере **0,47 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -39,65%, «против»-48,96%, «воздержался»- 11,39%
Решение не принято.

6. По шестому вопросу:

Утверждение ремонта подъездов и его стоимости в размере **4,93руб. за 1 кв.м.** занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -26,35%, «против»-48,96%, «воздержался»- 24,69%
Решение не принято.

7. По седьмому вопросу:

Утверждение сантехнических работ и их стоимости в размере **5,27руб. за 1 кв.м.** занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения.

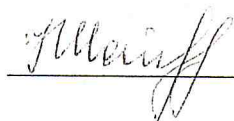
ГОЛОСОВАЛИ: «за» -25,27%, «против»-48,96%, «воздержался»- 25,77%
Решение не принято.

8. По восьмому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -79,4%, «против»-0%, «воздержался»- 20,6%
Решение принято.

Председатель комиссии



/ Шайхудинова Н.А./

Член комиссии



/ Садовая Н.К./

Собственник кв. № 10 Район С.А. Д.А.