

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, 8 мкр. Дом №6

г. Новоалтайск

«28» января 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новоалтайск, 8 мкр. дом №6.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме является Ахапкина И.И., собственник квартиры № 195 дома №6 по адресу 8 мкр.

Общее количество помещений – 255.

Общая площадь многоквартирного дома 11640,4 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 150 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

150 жилых помещений (общей площадью 6833,5 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (58,70 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор Совета дома.
3. Выбор Председателя Совета дома.
4. Ввести поощрение председателю Совета дома в размере 4000 рублей ежемесячно.
5. Продление договора управления с ООО «Тепловые сети».
6. Утверждение перечня работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества дома:
  - санитарное состояние придомовой территории и вспомогательных помещений ;
  - проведение технических осмотров и мелкий ремонт;
  - подготовка к сезонной эксплуатации;
  - аварийно-диспетчерское сопровождение;
  - обще эксплуатационные расходы.
7. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества дома (с уборкой мест общего пользования) в размере **9,79 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
8. Утверждение работ по замене сборок отсекающих кранов на отопление, холодное и горячее водоснабжение, стоимостью **2,15 рублей** за 1 кв. м. занимаемой площади в месяц в течении 1 года с момента принятия решения. (сметная стоимость работ 301874 руб.)
9. Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей компании.

### 1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:

Председатель комиссии: Налобина Н.В. – голосовали «за» -98,3%

Члены комиссии: Боганенко Н.М - голосовали «за» -95,93%

Барсуковская В. - голосовали «за» -98,3%

Решение принято.

### 2. По второму вопросу:

Выбор Совета дома.

В Совета было предложено избрать:

1. Фомин Н.А. кв.201 - голосовали «за» -97,1%
2. Налобина Н.В. кв. 154 - голосовали «за» -98,41%
3. Овсянникова Т.М. кв.54 - голосовали «за» -97,1%
4. Южакова Г.А. кв.126 -голосовали «за» -96,4%
5. Васильева Р.Л. кв.5 -голосовали «за» -96,88%
6. Барсуковская В. Кв.40 -голосовали «за» -97,1%
7. Шурыгин В.С. кв. 117 -голосовали «за» -97,1%
8. Литвиненко О.В. кв.232 -голосовали «за» -96,88%
9. Ахапкина И.И. кв. 195 -голосовали «за» -96,03%
10. Богаченко Н.М. кв.129 -голосовали «за» -95,19%
11. Соловьева В.С. - голосовали «за» -95,19%

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу:**

Выбор Председателя Совета дома.

Было предложено избрать председателем Совета дома **Ахапкину И.И.**

ГОЛОСОВАЛИ: - «за» 95,9% , «Против» 0% ; «Воздержался» 4,1% .

**Решение принято.**

**4. По четвертому вопросу:**

Ввести поощрение председателю Совета дома в размере **4000 рублей ежемесячно.**

ГОЛОСОВАЛИ: - «за» 89,94%,«Против»-5,28%;«Воздержался»-4,78%

**Решение принято.**

**5. По пятому вопросу:**

Продление договора управления с ООО «Тепловые сети».

ГОЛОСОВАЛИ: - «за» 83,52% , «Против»-6,12% ; «Воздержался»-10,36%

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу:**

Утверждение перечня работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества дома:

- санитарное состояние придомовой территории и вспомогательных помещений ;
- проведение технических осмотров и мелкий ремонт;
- подготовка к сезонной эксплуатации;
- аварийно-диспетчерское сопровождение;
- обще эксплуатационные расходы

ГОЛОСОВАЛИ: - «за» 95,38% , «Против»-0,47% ; «Воздержался»-44,15%

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу:**

Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества дома (с уборкой мест общего пользования) в размере **9,79 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 75,39% ; «Против» - 20,76% ; «Воздержался»- 3,85 %

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу:**

Утверждение работ по замене сборок отсекающих кранов на отопление, холодное и горячее водоснабжение, стоимостью **2,15 рублей** за 1 кв. м. занимаемой площади в месяц в течение 1 года с момента принятия решения.

(сметная стоимость работ 301874 руб.)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 86,86%; «Против» - 7,89%; «Воздержался»- 5,25%

**Решение принято.**


**9. По девятому вопросу:**

Определить места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-92,28%; «Против»-0,84%; «Воздержался»-6,88%.

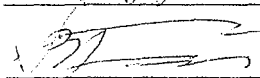
**Решение принято.**

Председатель счетной комиссии

 / Налобина Н.В./

Члены комиссии

 / Боганенко Н.М./

 / Барсуковская В./

есячно.

щего имуще

ий ;

общего  
а кв.м.

дное и го  
есяц в теч